



Het eerste gebouw van Systabo op MICS

Innovatie en duurzaamheid in project Omega



Omega biedt een lichte en aangename werkomgeving dankzij het vele glas

“De goede samenwerking heeft geleid tot een soepel bouwproces en snelle oplevering”

In Schiedam is het eerste gebouw op MICS, de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam, gerealiseerd. Het gebouw, genaamd Omega, werd door [Systabo](#) in opdracht van SDK Vastgoed gebouwd en biedt met 7.350 m² ruimte aan laboratoria, productielocaties, expeditie locaties en kantoren.



Boven: Marcel Dengerink: “Assemblage-, trainings-, laboratorium-en kantoorruimtes gaan naadloos in elkaar over.”



Wij zijn makers. Makers van bedrijfshuisvesting.

systabo.nl

Metrohm Applikon produceert chemische analyseapparaten die wereldwijd worden gebruikt door klanten zoals Intel, Samsung en Rolls Royce. Het nieuwe gebouw Omega, gelegen aan de Schie en naast de A20, biedt een lichte en aangename werkomgeving dankzij het vele glas. Het gebouw is modulair ontworpen, waardoor toekomstige uitbreidingen eenvoudig te realiseren zijn. Dit sluit aan bij de behoefte van bedrijven in de moderne maak-industrie. Marcel Dengerink was als projectleider betrokken bij het project: “Dit moderne, open en lichte pand maakt het een inspirerende werkplek waar assemblage-, trainings-, laboratorium- en kantoorruimtes naadloos in elkaar overgaan.”

Waterberging op een groen dak

De daktuin op de eerste verdieping biedt niet alleen extra groen, maar zorgt ook voor wateropslag. Door het aanleggen van speciale kratten kan een aanzienlijke hoeveelheid water worden opgeslagen. Doordat het water vertraagd wordt afgevoerd naar het openbaar riool neemt

de kans op overbelasting af. “Tijdens het ontwerptraject werd duidelijk dat de medewerkers uitzicht zouden hebben op een plat dak met installaties. Dit hebben we opgelost door de installaties te verplaatsen naar binnen en op het hoge dak. Op het lage dak realiseerden we de daktuin met wateropslag. Zo slaan we twee vliegen in één klap: medewerkers kijken straks uit op een groene daktuin en het riool wordt niet overbelast.”

Betrekken van alle disciplines en gemeente

Systabo, onderdeel van VolkerWessels, was verantwoordelijk voor de uitvoering van het hele proces, waarbij de volledige aansturing in handen van de aannemer lag. In minder dan een jaar tijd is het volledige pand gerealiseerd, waarbij de aannemer uit Twente nauw samenwerkte met alle betrokken partijen. Dit omvatte de afstemming tussen Systabo, gebruiker Metrohm, opdrachtgever SDK Vastgoed, en de gemeente Schiedam. Deze samenwerking heeft geleid tot een soepel bouwproces en snelle oplevering.

Dengerink: “De samenwerking met de gemeente verliep prettig. Er zijn regelmatig bezoeken gebracht aan de bouw, de communicatie verliep goed en dat heeft absoluut een positieve invloed gehad op het verloop van het proces.” Het project Omega is een voorbeeld van hoe innovatie en duurzaamheid hand in hand kunnen gaan in de moderne bouwsector. Het gebouw is niet alleen functioneel maar heeft ook een positieve impact op de omgeving. Er ontstaat een groeiend ecosysteem van bedrijven, onderwijs, maatschappij en overheid.

Het volgende MICS gebouw: Atlas

Het volgende gebouw op de planning is Atlas, gelegen tussen de Van Heekstraat en de Schie. Ook voor deze bouw is aannemer Systabo verantwoordelijk. Atlas wordt een eigentijds industrieel gebouw van 24.000 m² met gedeelde faciliteiten zoals vergaderruimtes en horeca. SDK Vastgoed is ook gestart met de voorbereidingen voor de gebouwen die na Atlas volgen. Dus voorlopig is MICS nog volop in ontwikkeling.

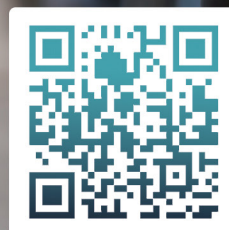
ZENITH

SECURITY

Beveiliging is slechts het begin!

Bij Zenith Security draait het om meer dan alleen beveiliging. Onze experts begrijpen jouw uitdagingen, denken actief mee, optimaliseren dagelijkse processen en staan altijd voor je klaar. Zo bouwen we samen aan vooruitgang!

Ontdek het zelf in ons Experience Center!



Boven: Het gebouw is modulair ontworpen, waardoor toekomstige uitbreidingen eenvoudig te realiseren zijn.

‘We geloven in geïntegreerde, schaalbare cloudoplossingen’

Voor het nieuwe bedrijfspand van Metrohm Applikon in Schiedam verzorgde [Zenith Security](#) de volledige inbraak- en camerabeveiliging. Het hightechbedrijf, dat apparatuur ontwikkelt voor chemische analyse, had duidelijke wensen: een systeem dat betrouwbaar, kwalitatief sterk én toekomstbestendig is.

“De gekozen oplossing is niet alleen technisch solide, maar ook gebruiksvriendelijk en klaar voor verdere uitbreiding,” zegt Jeroen Kwint, Security Sales Consultant bij Zenith Security. “Dat is belangrijk voor een organisatie die in een dynamische markt opereert.” Zenith Security is al 25 jaar actief als system integrator van beveiligingsoplossingen voor de zakelijke B2B markt. De focus ligt op high-end omgevingen zoals distributiecentra, warehouses en industriële bedrijven. “We combineren camerabewaking, toegangscontrole en inbraakdetectie tot één geïntegreerd systeem. Daarmee voorkom je losse systemen die niet goed samenwerken.”

Moeiteloze controle, altijd en overal

Voor Metrohm werd gekozen voor het netwerkcamera merk Axis Communications, een bewuste keuze. “Axis staat bekend om zijn hoogwaardige kwaliteit en betrouwbaarheid,” zegt Kwint. “Daarnaast vereenvoudigen ze beveiliging met hun gratis videomanagementsysteem AXIS Camera Station Edge. Dit VMS biedt een camera-to-cloud ervaring die eenvoudig op te zetten en te gebruiken is. Het vereist minimaal onderhoud en er is geen server nodig. Daarmee is het flexibel en betrouwbaar en geeft het VMS je moeiteeloze controle, altijd en overal. Dat scheelt flink in kosten, zeker bij een nieuwbouwtraject.”

Wat dit project bijzonder maakt, is de keuze voor een volledig cloud-based aanpak. Zowel het camera- als het inbraaksysteem draait op een cloudplatform. “Dat betekent geen lokale servers meer, minder hardware en dus ook lagere investeringskosten. Bovendien zijn cloudsysteem veiliger doordat ze automatisch worden bijgewerkt. En bij een storing kunnen wij in de meeste gevallen op afstand inloggen en direct hulp bieden.” Deze manier van werken bespaart tijd, geld en verhoogt de continuïteit. “We merken dat steeds meer klanten hiervoor openstaan. Het is efficiënt én toekomstgericht.”

Nauwe samenwerking met Systabo

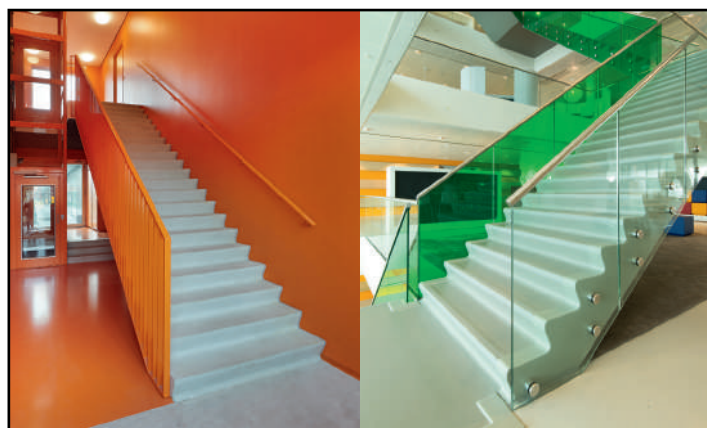
Zenith werd al in een vroeg stadium betrokken via aannemer Systabo. “Zij vroegen ons mee te denken over technische voorstellen van andere leveranciers. Vanuit die adviserende rol zijn we tot een best passende oplossing gekomen.” De samenwerking verliep vlot. “Onze technische teams begrijpen elkaar snel. Dankzij wederzijdse flexibiliteit konden we efficiënt schakelen.”

De beveiligingssysteem zijn inmiddels opgeleverd, maar de samenwerking stopt daar niet. “We hebben een onderhoudsvoorstel gedaan en verwachten ook het servicebeheer op ons te nemen. Zo blijft alles optimaal functioneren,” zegt Kwint. Hij ziet het project als illustratief voor de koers van Zenith: “We geloven in geïntegreerde, schaalbare cloudoplossingen. Daarmee bieden we klanten veiligheid én gemak. Zo zijn we klaar voor de toekomst.”



In Schiedam wordt 42 hectare van een bestaand bedrijventerrein getransformeerd tot Mechatronica Innovatie Campus (MICS): een duurzame, groene en open campus waar mechatronicabedrijven, kennisinstellingen en talenten van alle leeftijden elkaar ontmoeten, leren en samen innoveren. MICS wordt het internationale podium voor mechatronica, een verzamelnaam voor alle sectoren op het snijvlak van maakindustrie en elektronica. Denk bijvoorbeeld aan robots, high techsystemen en automatisering. MICS is direct gelegen aan de A20 en ligt op loopafstand van intercitystation Schiedam Centrum en de metro.





Steenhuis Beton is specialist in de productie van betonnen trappen en bordessen.

Met een eigen vlechterij, modelmakerij, stortterij en afdeling Engineering levert Steenhuis kwaliteit en kan flexibel ingespeeld worden op verschillende wensen en levertijden. Steenhuis is sinds 2019 onderdeel van de BTE Groep.

steenhuis

Uithuizermeeden ▶ 0595 - 455966 ▶ www.steenhuisbeton.nl





A new breath.

20 YEARS WARRANTY

TESEO
Aluminium Pipework

Since 1988

Teseo Benelux B.V.
Cactuslaan 9
1433 GZ Kudelstaart
+31 (0) 529 43 59 83
Verkoop@teseobenelux.com

Slim leidingsysteem

Voor de nieuwbouw van Metrohm Applikon in Schiedam werd installatie- en adviesbureau [Teseo](#) gevraagd mee te denken over een efficiënte inrichting van het leidingsysteem voor perslucht en stikstof. “Perslucht is één van de duurste energievormen,” vertelt directeur Jan-Willem de Fockert. “Daarom kijken we altijd kritisch naar het leidingverloop, drukverlies en het totale rendement van het systeem.”

Het ging niet alleen om de technische uitvoering, maar ook om inhoudelijk advies. Zo dacht het team vanaf de ontwerpfase mee over zaken als flexibiliteit en bereikbaarheid. “Wij zorgen dat delen van het systeem later eenvoudig af te sluiten zijn. Dat is belangrijk bij aanpassingen of uitbreiding.”

Een opvallend moment in het project was de keuze om de leidingen niet in de wand te verwerken. “Dat leek esthetisch aantrekkelijk, maar is technisch onpraktisch. Bij latere wijzigingen kun je er dan niet meer goed bij. We hebben met voorbeelden laten zien waarom een zichtbare, modulaire oplossing beter is en daardoor kregen we de opdrachtgever mee,” aldus De Fockert.

Tijdens het project moest Teseo improviseren: “Door wijzigende omstandigheden in de bouw moesten we het leidingverloop op het laatste moment aanpassen. Dankzij ons modulaire systeem konden we snel schakelen.” Het project toont volgens De Fockert precies waar Teseo voor staat: “Wij denken mee, van ontwerp tot uitvoering.”





Opdrachtgever

[Metrohm Applikon BV](#), Schiedam

Constructeur

[Aveco de Bondt](#), Holten

Architect

[Van Aken](#), Eindhoven

Hoofdaannemer

[Systabo BV](#), Enschede

Betontrappen & bordessen

[Steenhuis Beton](#), Uithuizermeeden

Inbraak-en CCTV installateur

[Zenith Security](#), Vianen

Perslucht en leidingwerk

[Teseo Benelux BV](#), Kudelstaart

Staalconstructie

[Brink Staalbouw](#), Barneveld

Moetvoering

[Ingenieursbureau Coenradie BV](#)

Liftinstallatie

[Otis BV](#), Utrecht

Kanaalplaatvloeren

[VBI Techniek BV](#), Kampen

Bouwprogramma

Nieuwbouw werkomgeving van Metrohm te Schiedam

Jaar van uitvoering

Q2 2024 – Q1 2025

Bruto vloeroppervlakte

7.350 m²